

FIXE VERZINSUNG FÜR 6 JAHRE WOHNBAU SOFORTKREDIT MIT GRUNDBUCHSEINTRAGUNG

**Raiffeisen
Bausparkasse**



Mit dem Wohnbau Sofortkredit wissen Sie genau, wie hoch die Rückzahlungen in den kommenden 6 Jahren sein werden. Sie erhalten einen günstigen Fixzinssatz für 6 Jahre, danach sind die Zinsen variabel. Es gibt keine Darlehensobergrenze – der Wohnbau Sofortkredit ist damit der ideale Grundstein für die Erfüllung Ihrer großen Wohnträume.

2,95 % fix für 6 Jahre¹

jährlich variable Verzinsung für die restliche Darlehenslaufzeit

Daraus ergeben sich je nach Darlehenshöhe und Laufzeit folgende monatliche Raten (auf volle Euro aufgerundet):

Darlehenshöhe	Monatliche Rate bei einer Laufzeit von ca.		
	25 Jahren	30 Jahren	35 Jahren
100.000,-	523,-	474,-	440,-
200.000,-	1.040,-	941,-	873,-
300.000,-	1.556,-	1.407,-	1.306,-
400.000,-	2.073,-	1.874,-	1.739,-

Berechnungsannahme: Zinssatz ab dem nach 6 Jahren folgenden 1. Jänner 4 % p. a.

Der **WohnTraumRechner** gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu planen, zu berechnen und schnell umzusetzen:



wohntraumrechner.raiffeisen.at

ALLE IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- **Günstiger Fixzinssatz für 6 Jahre**
Danach jährlich variable Verzinsung (die Höhe Ihrer Rate passt sich an die künftige Zinsentwicklung an).
- **Keine Darlehensobergrenze**
Hilft Ihnen bei der Erfüllung Ihrer ganz großen Wohnträume.
- **Lange Laufzeiten bis zu 35 Jahren**
Ihre Rückzahlungen lassen sich auf einen langen Zeitraum verteilen. Dadurch sinkt für Sie die monatliche Rate.
- **Bis zu 12 Monate ohne Rate**
Sie haben die Wahl, wann Sie in den ersten 12 Monaten ab Darlehensaufnahme mit der Ratenzahlung beginnen.

BERECHNUNGSBEISPIEL:

Zinssatz:	2,95 % p. a. fix für 6 Jahre ¹ danach jährlich variabel
Gesamtkreditbetrag:	100.000 €
Gesamtdarlehenslaufzeit:	25 Jahre
Monatliche Rückzahlung:	299 Raten zu 522,65 €
	1 Restrate zu 518,21 €
Effektiver Jahreszinssatz:	4,1 %
Zu zahlender Gesamtbetrag:	158.363,56 €
Berechnungsannahmen:	4 % p. a.
Zinssatz ab dem nach 6 Jahren folgenden 1. Jänner:	18,42 €
Kontoführungsentgelt vierteljährlich:	3.000 €
Vermittlungsentgelt:	20 €
Kosten für Grundbuchsabfrage:	
Gerichtsgebühr für Pfandrechtseintragung (wenn Gebührenbefreiung nicht zutrifft):	1.487 €
Gerichtsgebühr für Pfandrechtslöschung:	66 €

¹ Der Zinssatz von 2,95 % p. a. ist fix bis zu dem nach 6 Jahren folgenden 31. Dezember. Danach orientiert sich der Zinssatz jährlich am 12-Monats-EURIBOR + 1,5 Prozentpunkte. Es gibt keine Zinssatzobergrenze.

Beim Wohnbau Sofortkredit ist ein neuer oder bestehender Bausparvertrag erforderlich.

Eine Gebäudeversicherung und allenfalls eine Restschuldversicherung sind notwendig.