

# FIXE VERZINSUNG FÜR 12 JAHRE BAUSPARFINANZIERUNG MIT GRUNDBUCHSEINTRAGUNG

**Raiffeisen  
Bausparkasse**



Alle, die gerne auf Nummer sicher gehen und für längere Zeit von niedrigen Zinsen profitieren wollen, können das mit einer Bausparfinanzierung tun. Für Ihre großen Wünsche gibt's die Bausparfinanzierung mit fixer Verzinsung für 12 Jahre mit grundbücherlicher Besicherung. Damit lassen sich Ihre Rückzahlungen für die nächsten Jahre genau planen.

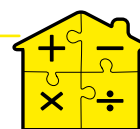
**4,25 % fix bis Zuteilung (nach vorauss. 1,5 Jahren) + 3,5 % fix für weitere vorauss. 10,5 Jahre<sup>1</sup>**  
jährlich variable Verzinsung für die restliche Darlehenslaufzeit

Daraus ergeben sich je nach Darlehenshöhe und Laufzeit folgende monatliche Raten:

Darlehenshöhe	Monatliche Rate bei einer Laufzeit von ca.		
	25 Jahren	30 Jahren	35 Jahren
100.000,-	549,-	503,-	471,-
200.000,-	1.092,50	999,50	938,-
300.000,-	1.635,50	1.496,-	1.404,-
400.000,-	2.178,50	1.993,-	1.869,50

Berechnungsannahme: Zinssatz ab dem nach 12 Jahren folgenden 1. Jänner 5,1 % p. a.

Der **WohnTraumRechner** gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu planen, zu berechnen und schnell umzusetzen:



[wohntraumrechner.raiffeisen.at](http://wohntraumrechner.raiffeisen.at)

## ALLE IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- **Langfristig günstige Zinsen**  
Dank fixer Verzinsung für 12 Jahre wissen Sie genau, wie hoch die Rückzahlungen in den nächsten Jahren sein werden.
- **Für Ihre großen Wohnträume**  
Bis zu 260.000€ pro Person bzw. 520.000€ pro Ehepaar oder Lebensgemeinschaft sind möglich.
- **Lange Laufzeiten bis zu 35 Jahren**  
Ihre Rückzahlungen lassen sich auf einen langen Zeitraum verteilen. Dadurch sinkt für Sie die monatliche Rate.
- **Bis zu 12 Monate ohne Rate**  
Sie haben die Wahl, wann Sie in den ersten 12 Monaten ab Darlehensaufnahme mit der Ratenzahlung beginnen.

## BERECHNUNGSBEISPIEL:

Zinssatz:	<b>4,25 % p. a. fix bis Zuteilung (nach vorauss. 1,5 Jahren) + 3,5 % p. a. fix für weitere vorauss. 10,5 Jahre<sup>1</sup></b> danach jährlich variabel
<b>Gesamtkreditbetrag:</b>	<b>100.000 €</b>
<b>Gesamtdarlehenslaufzeit:</b>	<b>25 Jahre</b>
<b>Monatliche Rückzahlung:</b>	<b>298 Raten zu 549 € 1 Restrate zu 451,29 €</b>
<b>Effektiver Jahreszinssatz:</b>	<b>4,6 %</b>
<b>Zu zahlender Gesamtbetrag:</b>	<b>165.626,29 €</b>
<b>Berechnungsannahmen:</b>	
Zuteilung des Bauspardarlehens:	nach 1,5 Jahren
Zinssatz ab dem nach 12 Jahren folgenden 1. Jänner:	5,1 % p. a.
Kontoführungsentgelt vierteljährlich:	16,98 €
Vermittlungsentgelt:	3.000 €
Kosten für Grundbuchsabfrage:	20 €
Gerichtsgebühr für Pfandrechtseintragung (wenn Gebührenbefreiung nicht zutrifft):	1.487 €
Gerichtsgebühr für Pfandrechtlöschung:	66 €

<sup>1</sup> Finanzierungstarif: Der Zinssatz beträgt 4,25 % p. a. fix bis zur Zuteilung des Bauspardarlehens (nach voraussichtlich 1,5 Jahren), anschließend 3,5 % p. a. fix bis zu dem nach 12 Jahren folgenden 31. Dezember. Danach orientiert sich der Zinssatz jährlich am 12-Monats-EURIBOR + 1,5 Prozentpunkte und beträgt bis 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens mind. 2,25 %, max. 6 % p. a.

Eine Gebäudeversicherung und allenfalls eine Restschuldversicherung sind notwendig.